

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê môi trường rừng để đầu tư kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 16/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15 và Luật số 146/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ Quyết định số 2919/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc Phê duyệt Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh đến năm 2030, định hướng đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-VQG ngày 19/9/2026 của Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh Ban hành Quy định hồ sơ kỹ thuật lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh.

Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh thông báo việc cho thuê môi trường rừng đến các tổ chức, cá nhân quan tâm để đầu tư kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh, cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu vực cho thuê môi trường rừng

Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh tổng diện tích 41.913,78 ha; trong đó phân khu bảo vệ nghiêm ngặt 16.860,7 ha, phân khu phục hồi sinh thái 24.111,73 ha và phân khu dịch vụ - hành chính 941,35 ha. Khu vực đưa ra lựa chọn thuê môi trường rừng thuộc phạm vi Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh đã được phê duyệt theo Quyết định số 2919/QĐ-UBND ngày 08/7/2026. Thông tin chi tiết về vị trí, ranh giới, diện tích, hiện trạng rừng, các tuyến/điểm du lịch và yêu cầu kỹ thuật được thể hiện tại Hồ sơ kỹ thuật, bản đồ và tài liệu kèm theo Thông báo này.

1.1. Vị trí, ranh giới

- Trung tâm dịch vụ hành chính giai đoạn từ 2026-2030 và 2030-2045: Diện tích 53,2ha, tiểu khu 436B, khoảnh 3A, thuộc địa giới hành chính xã Ayun, tỉnh Gia Lai.

- Điểm trải nghiệm sinh thái nghỉ dưỡng Bãi Nai giai đoạn từ 2026-2030 và 2030-2045: Diện tích 330,95ha, tiểu khu 432, khoảnh 1, 2, 5, 7, 8 thuộc địa giới hành chính xã Ayun, tỉnh Gia Lai.

- Điểm trải nghiệm văn hóa sinh thái Suối Ngọc giai đoạn 2030-2045: Diện tích 113,88ha, tiểu khu 435, khoảnh 8, thuộc địa giới hành chính xã Ayun, tỉnh Gia Lai.

- Điểm nghỉ dưỡng sinh thái Kon Ka Kinh giai đoạn từ 2026-2030 và 2030-2045: Diện tích 100ha, tiểu khu 433A (khoảnh 1, 2), 433B (khoảnh 1, 2, 4, 5), 436A (khoảnh 2), 436B (khoảnh 1) thuộc địa giới hành chính xã Ayun, tỉnh Gia Lai.

1.2. Mục đích sử dụng

Cho thuê môi trường rừng để kinh doanh/phát triển dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí phù hợp với Đề án, phương án quản lý rừng bền vững và quy định pháp luật có liên quan.

Lưu ý: Đối với khu vực có hiện trạng người dân đang sản xuất, canh tác hoặc có quyền, lợi ích hợp pháp liên quan, việc xử lý hiện trạng, hỗ trợ (nếu có), bàn giao mặt bằng và tổ chức thực hiện phải tuân thủ phương án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận và quy định của pháp luật; không làm phát sinh cam kết ngoài thẩm quyền của chủ rừng.

2. Thời hạn thuê và nguyên tắc xác định giá thuê môi trường rừng

- Thời gian thuê môi trường rừng do các bên thỏa thuận nhưng không quá 30 năm. Định kỳ 05 năm tổ chức đánh giá việc thực hiện hợp đồng; khi hết thời hạn thuê, nếu bên thuê thực hiện đúng hợp đồng và có nhu cầu gia hạn thì chủ rừng xem xét kéo dài thời gian thuê theo quy định, nhưng thời gian gia hạn không quá hai phần ba thời gian thuê lần đầu.

- Giá thuê môi trường rừng do tổ chức, cá nhân đề xuất trong hồ sơ đăng ký, tính theo tỷ lệ phần trăm trên tổng doanh thu thực hiện trong năm thuộc phạm vi diện tích thuê và không được thấp hơn 1% tổng doanh thu.

- Giá đề xuất theo tỷ lệ phần trăm phải đồng thời được quy đổi ra giá trị tuyệt đối để phục vụ đánh giá và làm căn cứ ghi trong hợp đồng. Trường hợp giá trị tính theo tỷ lệ phần trăm trên doanh thu thực tế thấp hơn mức giá trị tuyệt đối ghi trong hợp đồng thì số tiền phải nộp tối thiểu bằng mức giá trị tuyệt đối đã ghi trong hợp đồng.

3. Phương thức tổ chức thực hiện và yêu cầu đối với dự án

3.1 Phương thức

Cho thuê môi trường rừng thông qua hình thức tiếp nhận và đánh giá hồ sơ đề nghị của tổ chức, cá nhân.

3.2. Yêu cầu đối với bên thuê

- Dự án đầu tư/Phương án kinh doanh phải phù hợp với Đề án du lịch sinh thái đã được phê duyệt.

- Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về bảo vệ rừng, bảo tồn thiên nhiên, đa dạng sinh học và phòng cháy chữa cháy rừng.

- Cam kết triển khai dự án đúng tiến độ. Trong thời hạn **24 tháng** kể từ ngày ký hợp đồng, nếu không triển khai dự án (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định), chủ rừng có quyền xem xét chấm dứt hợp đồng.

4. Thành phần hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng

- Văn bản đề nghị thuê môi trường rừng (bản chính).

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của tổ chức.
- Dự án đầu tư hoặc Phương án kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí (kèm thuyết minh, thiết kế sơ bộ và giải pháp bảo vệ môi trường).
- Hồ sơ năng lực tài chính, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân.

5. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và thông tin liên hệ

- Thời hạn niêm yết và nhận hồ sơ: Tối thiểu 30 ngày kể từ ngày đăng tải thông báo này đến khi BQL Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh có thông báo mới thay thế thông báo này.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua bưu điện về địa chỉ bên dưới.

- Địa điểm nhận hồ sơ: BQL Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh

Địa chỉ: Xã Ayun, tỉnh Gia Lai.

Email: vuonquocgiakonkakinh@gmail.com

Người nhận hồ sơ: **Vũ Thị Chinh**, nhân viên Trung tâm giáo dục môi trường & Du lịch sinh thái, số điện thoại liên hệ: 0982673680

(Gửi kèm theo thông báo này gồm: Quyết định số 2919/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai và Bản tóm tắt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh đến năm 2030, định hướng đến năm 2045 và các bản đồ có liên quan; Hồ sơ kỹ thuật thuê môi trường rừng của Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh - Quét mã QR bên cạnh để tải đầy đủ thông tin chi tiết)



Ban quản lý Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh trân trọng thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Văn Phòng UBND Tỉnh, Cổng thông tin Điện tử Tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các Xã, Phường (p/h thông báo);
- Đăng tải website, bảng thông báo Vườn;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Ngô Văn Thắng